

2026

春号



株式会社 サンキョークリーンサービス
人と住まいの健康を守る、それが私たちの願いです。

vol.
7

サンキョー通信

| | | |
|---------------------------|-------|----|
| 床下がコンクリートだとシロアリの被害にあわないの？ | | p1 |
| 標準的なシロアリ対策工事の流れ | | p2 |
| 春のお花見&決起会を開催しました！ | | p3 |
| お客様の声 | | p3 |

など





スタッフの日常をご紹介します

女子スタッフ
ブログ




実際の施工実績はこちら

男子現場活動
ブログ


株式会社 サンキョークリーンサービス
人と住まいの健康を守る、それが私たちの願いです。

〒136-0072 東京都江東区大島 3-23-5
TEL: 03-5626-6418 FAX: 03-5626-6417

0120-30-6418 年中無休 8:00-20:00



床下がコンクリートだとシロアリの被害にあわないの？

住宅の床下構造は、以前は土のままの「布基礎」が一般的でしたが、現在はコンクリートで全面を覆う「ベタ基礎」が主流です。これは湿気やシロアリの対策、建物の耐久性や安全性を高めるために普及しました。

断熱方法には、床に断熱材を入れる「床断熱」と、基礎部分に断熱材を施工する「基礎断熱」があります。近年は基礎断熱が増えており、床下を室内の一部として扱うことで、断熱性や気密性が高まり、省エネやヒートショック対策にも効果があります。

一方で、基礎断熱は床下が密閉されるため、湿気がこもるとカビの原因になるほか、シロアリ被害が発見しにくいという注意点があります。特に外側に断熱材を設置する場合は、断熱材内部を通過して侵入されるリスクもあります。



床断熱

室内

断熱材

冷気 (暖気)

冷気 (暖気)

コンクリート

メリット

- ・湿気がこもりにくい
- ・シロアリ被害の発見が比較的容易

デメリット

- ・床下の冷え込み
- ・基礎パッキンやコンクリートの継目が侵入経路になる

基礎断熱

室内

断熱材

冷気 (暖気)

冷気 (暖気)

コンクリート

メリット

- ・高い断熱性と気密性
- ・高气密により侵入されにくい

デメリット

- ・シロアリ被害の発見が困難
- ・断熱材内部の侵入リスク

シロアリはベタ基礎構造により、床下からの鉛直侵入は構造的に従来の布基礎工法より困難です。しかし基礎のひび割れやコンクリートの継ぎ目、配管まわり、玄関や外壁など、わずかな隙間から侵入します。そのため、施工時の隙間処理や、定期的な点検・管理が非常に重要となります。

つまり、ベタ基礎になると床下全面からの侵入は減りますが、「外周部や弱点などの点からの侵入」が主流になります。ただし「床下から入らない」わけではなく、「侵入ルートが変わる」というのが正確な理解です。



繋がるご縁、広がる笑顔

今期の新規お問い合わせ数と、新規ご契約数

| | シロアリ関連 | 不快害獣 (ネズミ含む) | 不快害虫 |
|---------------------------|--------|----------------------|------|
| 新規お問い合わせ数 | 118 件 | 327 件 | 25 件 |
| 新規ご契約数 | 24 件 | 60 件 | 6 件 |
| 無料調査訪問数 期間合計 228 件 | | ※全て令和8年1月から3月までの集計です | |



たくさんのお問い合わせと新規ご契約をいただき、誠にありがとうございました。

高品質で
確かな施工

サンキョークリーンサービスの 技術をご紹介します

標準的なシロアリ対策工事の流れ

シロアリの被害はかなり進行しないと目に見えることは少なく、気づくのが難しいため、予防での消毒が基本となります。施工の流れは以下のとおりです。

施工準備

- ・床下で作業を行うと砂ぼこりが出るため、室内を汚さないように養生します。
- ・使用機材・薬剤の準備を行います。



床上処理

- ・玄関・浴室（タイル）など床下より薬剤処理ができない部分の壁やタイル目地に小さな穴を開けて薬剤を壁内に注入し、その後補修します。
- ・その他被害がある箇所は、その周辺にも注入処理を行います。



床下処理

- ・土台・大引き・束柱に木部処理剤を吹き付けて処理します（被害状況によっては薬剤注入処理も行います）。
- ・基礎や地面に土壌処理剤を散布します。



上記が基本的な流れですが、防腐・防カビ対策や湿気対策も行っております。ご不明な点があれば、お気軽にご相談ください。



現場の

おはなし

最新の住宅工法におけるシロアリ防除の難点

現在の住宅は「床下からの典型的な蟻道侵入」は減っている一方で、“見えない侵入経路”が増えており、防除の難易度はむしろ上がっています。

近年主流となっているベタ基礎工法や、基礎断熱工法（内断熱・外断熱）、高気密・高断熱住宅（C値・UA値重視）、基礎パッキン工法（断熱系）、充填断熱+付加断熱（壁・基礎ともに断熱強化）住宅などの床下へ進入できない

住宅では、従来のシロアリ防除工事に様々な課題が生じています。ベタ基礎は、コンクリートで床下全体を覆うため侵入しにくいとされますが、実際には打ち継ぎ部やクラック、配管周囲の隙間などから侵入することも有り、「完全に防げる構造ではない」という点が問題となります。また、基礎断熱工法では、断熱材内部や基礎との隙間が侵入経路となり、発見が遅れやすいというリスクもあります。さらに、床下進入不可物件では、薬剤散布や点検が困難となり、被害の早期発見や予防施工が制限されます。このように、現代住宅は物理的性能が向上する一方で、防除の施工性や維持管理性が低下しているのが現状です。

このような住宅に対する実際のシロアリ予防・駆除では、従来の床下全面散布に代わり、外周土壌処理（環境に配慮した薬剤の開発・工法）や、穿孔注入処理（コンクリートに穴を開けて薬剤を注入する工法）、配管周囲や基礎立ち上がり部への局所処理が重要となります。また、薬剤に頼らない方法として、ベイト工法（※毒餌を用いて巣ごと駆除する方法）を併用することで、侵入経路の特定が難しい場合でも、効果的な対策が可能です。さらに、点検口の新設や、非破壊調査機器を活用した定期点検を組み合わせることで、従来とは異なる「継続管理型の予防・駆除」への転換が求められています。





春のお花見 & 決起会を開催しました！

4月1日にお花見として繁忙期に向けての決起会を開催しました。

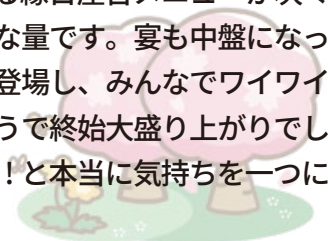
会場は会社1階ガレージです。天候は薄曇りでしたが風もなく穏やかで、向かいの学校の桜も綺麗な8分咲きで鑑賞できます！

お昼過ぎから、お花見の準備です。特に今回は女性スタッフの忠政さんと柚奈さんが約2か月前から縁日会場を想定しての飾りつけや、それに合わせた料理献立、イベント中にみんなで楽しめるゲーム企画など、全て手作りで準備をしてくれました。さあいよいよ宴の始まりです！！



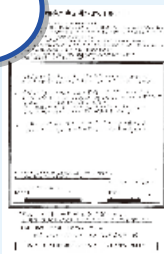
乾杯から始まると、すでに用意された手作りのおつまみやサラダ、豪華ななり寿司など、いきなり美味しくても箸が止まりません！

ビールも進みます！その後は飾りつけにある縁日屋台メニューが次々と出てきて、また色々食べられる様にと絶妙な量です。宴も中盤になった頃には、またまた手作りのゲームセットが登場し、みんなでワイワイと楽しみながら、まるで縁日の屋台に居るようで終始大盛り上がりでした！！最後は、またみんなで明日から頑張ろう！と本当に気持ちを一つに出来たととても楽しい会でしたー！！



お客様の声

みなさまにもお届けしたい
本日の一通



- 当初、どんなことで悩んでいましたか？
(回答) 住宅改修して頂いてキレイになったはずの玄関の上がり口にポツポツと小さな穴がある事に気が付き、もしかしたら白アリがいるのでは？と不安になっていました。
- 「工事を頼む」「契約する」と決める際、「最後の決め手」となったのは何でしたか？
(回答) 訪問して下さった担当者に丁寧に説明していただいた事、私の質問にも気持ち良く答えて下さったり、処理後に弱った部分をどの様に補修できるのか、ちょっとしたアドバイスをいただけたのが嬉しく思いました。また、相見積りもりの提案もサンキョーさんの自信の表れかと思ひ、この方なら安心してお任せできるのではないかと感じお願いする事に決めました。
- 実際に工事を体験してどうですか？どんな感じですか？
(回答) 工事が終わって後日、たくさんの作業時の写真を送っていただきました。実際に見えない部分にも処置が施されていて、安心感が得られました。

お手紙をありがとうございました。
皆様がシロアリの被害かも？と思うきっかけの多くは…柱や木部の小さな穴を見つけた時です。
表面は小さな穴ですが、中はスカスカになっていることが多いです！
シロアリ駆除はやったけどこの柱はど～したらいいの？等、ご不安点もあったんですね。
今後も何かあればご相談ください。



他にも沢山のお声をいただいております。誠にありがとうございます。本誌にて掲載出来なかったお手紙については、弊社ホームページのスタッフブログにて順次掲載しております。

現場
周辺

ぐるめ旅



台東区蔵前 喫茶 半月 さん

先日、1件目の現場が終わり早めの昼食を。ささっとラーメンを食べました…が、やはり物足りなく『甘いものが食べたいね〜』と、同僚と意見が一致！！以前から気になっていた「喫茶半月」さんへ行きました。何回か車で通っていたので、モダンなお店だとは思っていましたが、入ってみると…焙煎されたコーヒーの香りが心地よく、落ち着いた雰囲気。季節限定の「栗のシュークリーム」とキャラメルラテを注文しました。甘さ控えめで、すっきりとした味わい。もう一つ食べられるかと思いましたが、次の現場で床下に潜れないと困るので、あきらめました。満席で男性のお客様は少なかったですが、近くの現場にきたら、今度は「レアチーズケーキ」を食べてみたいです。



株式会社 サンキョークリーンサービス

人と住まいの健康を守る、それが私たちの願いです。

〒136-0072 東京都江東区大島 3-23-5
TEL: 03-5626-6418 FAX: 03-5626-6417
0120-30-6418 年中無休 8:00-20:00