

2026

夏号



株式会社 サンキョークリーンサービス  
人と住まいの健康を守る、それが私たちの願いです。

vol.  
8

# サンキョー通信

床下のカビと腐朽、どう見分ける？  
カビ・腐朽調査と防腐・防カビ工事の流れ  
暑気払いを開催しました！  
お客様の声

..... p1  
..... p2  
..... p3  
..... p3

など



スタッフの日常をご紹介します



女子スタッフ

フログ



実際の施工実績はこちら



男子現場活動

フログ



株式会社 サンキョークリーンサービス

人と住まいの健康を守る、それが私たちの願いです。

〒136-0072 東京都江東区大島 3-23-5

TEL: 03-5626-6418 FAX: 03-5626-6417

0120-30-6418 年中無休 8:00-20:00



## 床下のカビと腐朽、どう見分ける？

床下のカビと腐朽は、どちらも菌類が関係しますが、木材への影響は異なります。

### カビ



木材表面に発生します。黒・緑・白など色はさまざまで、高湿度や結露、換気不足が主な原因です。臭いやアレルギーの心配はありますが、木材の強度を大きく下げることはほとんどありません。

### 腐朽



腐朽菌が木材内部まで入り込み、成分を分解します。強度が低下し、建物の耐久性に関わるため注意が必要です。雨漏り、配管漏水、床下の高湿度、地盤からの湿気などで起こりやすくなります。

腐朽には、褐色腐朽、白色腐朽、軟腐朽があります。建築物で多い褐色腐朽は、木材が褐色になり、乾燥するとサイコロ状に割れ、粉状に崩れやすいのが特徴です。白色腐朽は白色から灰白色に変色し、スポンジ状に柔らかくなります。軟腐朽は高含水の場所や地際部（じぎわぶ）で発生しやすく、建築用材では比較的少ない腐朽です。

見分けるポイントは、発生場所と木材の状態です。表面の色や汚れならカビであり、木材が柔らかい、崩れる、繊維状にほぐれる場合は腐朽の可能性あります。腐朽菌は木材、水分、酸素、温度の条件がそろって活動しやすく、特に水分の供給源をなくす事が重要です。早めの点検で、雨漏りや漏水、換気不足などの原因を確認しましょう。



## 繋がるご縁、広がる笑顔

今期の新規お問い合わせ数と、新規ご契約数

|           | シロアリ関連 | 不快害獣<br>(ネズミ含む) | 不快害虫 |
|-----------|--------|-----------------|------|
| 新規お問い合わせ数 | 277 件  | 284 件           | 62 件 |
| 新規ご契約数    | 82 件   | 68 件            | 14 件 |

無料調査訪問数 期間合計 326 件

※全て令和8年4月から6月までの集計です



たくさんのお問い合わせと新規ご契約をいただき、誠にありがとうございました。



高品質で  
確かな施工

サンキョークリーンサービスの

## 技術をご紹介します

### カビ・腐朽調査と防腐・防カビ工事の流れ

床下のカビや腐朽は、見た目だけでは判断しにくいことがあります。サンキョークリーンサービスでは、木材の状態と湿気の原因を確認し、必要な対策を検討します。

#### カビ・腐朽の調査

##### 1. 目視調査



変色、菌糸、雨漏り・漏水跡を確認

##### 2. 触診



木材の硬さや抵抗感を確認

##### 3. 打音解析



音の違いから内部腐朽を推測

##### 4. 刺診



劣化範囲やシロアリ被害の有無を確認

#### 床下カビの予防と除去

床下の木部（土台・大引・束柱）や床板などに防腐・防カビ剤を吹き付けることで、カビ菌や腐朽菌の発生を抑え、木材を保護します。床下の木部にカビが著しく発生している場合は、薬剤処理の前に、ブラシやタオルなどを使用して、専用の薬剤で木材表面のカビを可能な限り除去します。その後、木材全体に防腐・防カビ剤を吹き付けて、再発防止のための処理を行います。

ただし、根太・大引・床板などに黒カビや腐朽が発生し、木材の内部まで劣化が進んでいる場合は、表面を清掃したり薬剤処理するだけでは改善できません。このような場合には、腐朽した木材の交換や補強工事を含めた本格的な修繕が必要になることがあります。

また、薬剤処理だけでは湿気の原因そのものを解決することはできません。そのため、防湿シートや調湿材の敷き込み、床下換気扇の設置など、床下環境を改善する対策をあわせて行うことが重要です。

湿気対策と薬剤処理を組み合わせることで、カビ菌や腐朽菌の発生を抑え、床下の良好な環境を長く維持しやすくなります。気になる症状がある場合は、早めにご相談ください。



現場の

おはなし



### 家の中で見つかるカビのサインに注意！見逃せない湿気のサインとは

家の中で壁紙や窓枠に黒い斑点を見つけたり、押し入れやクローゼットを開けたときにカビ臭さを感じたりしたことはありませんか。また、畳やフローリングが湿っぽい、窓の結露がなかなか解消されないといった症状も、住まいに湿気がこもっているサインかもしれません。

床下調査では、お客様から「カビが生えると木材は腐るのですか？」というご質問をいただくことがあります。しかし、カビと腐朽は別のもので、カビは木材の表面に発生する菌で、木材の強度を大きく低下させることはほとんどありません。一方、腐朽菌は木材の内部まで侵入し、木材の成分を分解して強度を低下させるため、住宅の耐久性に大きく影響します。

カビ自体が木材を腐らせるわけではありませんが、カビが発生するほど湿気の多い環境は、腐朽菌やシロアリが活動しやすい環境でもあります。目に見えるカビを取り除くだけで安心せず、湿気の原因を調べて改善することが大切です。定期的に床下を点検し、住まいの状態を確認することが、大切な住宅とご家族の健康を守る第一歩になります。





## 暑気払いを開催しました！



今年も厳しい暑さに負けないよう、毎年恒例の暑気払いを開催しました。会場は、亀戸にオープンした「鳥道酒場」。乾杯の音頭とともに、乾いた喉をうるおして楽しい時間が始まりました。

まずはサラダから始まって、次々と運ばれてくる鳥料理は、量もたっぷりあって、どれも美味しくお酒が進みます。初めて食べる料理もあって会話も弾みました。



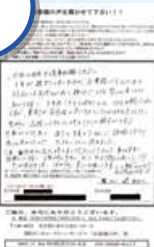
料理でスタミナをチャージした後は、二次会のカラオケへ。お気に入りの曲に手拍子や笑顔が重なり、夏の暑さも吹き飛ばすようなひとときになりました。部署を越えて話せる、貴重な交流の場にもなりました。

楽しい時間はあっという間でしたが、しっかりリフレッシュできた暑気払いになりました。これから迎える本格的な夏も、社員一同力を合わせて元気に乗り切っていきます！



### お客様の声

みなさまにもお届けしたい  
本日の一通



今回2回目の消毒をお願いしました。

5年が過ぎていましたが、電話して下さった方の対応は気持ち良く、親切でとても感じが良いのが助かります。

5年前こちらに決めたのは、ペットを飼っているのですが、薬剤が安全性の高いものというのが決め手でした。

無料で点検して下さいった時の（たしか鈴木さんです）印象がとても良く、床下の写真をていねいに説明して下さい、感じが良かったので、サンキョーさんに決めました。

1度、羽ありが出た時もすぐ対応して下さいった事には本当に感謝しています。

工事の時も手早く、そしてやはり「感じの良い人」そこが決め手です。

これからも宜しくお願いします。

工事後はかなり安心感あります！

お忙しい中、長文のお手紙をありがとうございます！

そして今回も更新作業のご依頼を、ありがとうございました！

お宅の保全本はもちろんの事、お客様へは安心をお届けいたします。

来年は、1年目点検のお電話をいたしますね。



他にも沢山のお声をいただいております、誠にありがとうございます。本誌にて掲載出来なかったお手紙については、弊社ホームページのスタッフブログにて順次掲載しております。

現場  
周辺

ぐるめ旅



### 池尻大橋 鶏舎 さん

暑い日は、冷たくさっぱりしたのが食べたい。でも、それだけじゃ物足りない。池尻大橋「鶏舎」の冷やしネギそばは、その真ん中にある一杯だ。

山のような白ネギ、細切りチャーシュー、止まらない箸。一緒に頼んだレバニラも、町中華の安心感があるが、派手さはない。でも夏になると、また思い出す。



株式会社 サンキョークリーンサービス

人と住まいの健康を守る、それが私たちの願いです。

〒136-0072 東京都江東区大島 3-23-5  
TEL: 03-5626-6418 FAX: 03-5626-6417  
0120-30-6418 年中無休 8:00-20:00